



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 629 / 2026

Prot Corr N OPM 26M03-1 – 2026/839

OGGETTO: Cod. Opera 26M03 - Lavori di manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza alloggi di civile abitazione da destinare al clero siti in via di Servola 42 – Aggiudicazione dei lavori all'Impresa edile Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl per l'importo di Euro 129.642,89 + Euro 6.500,00 oneri di sicurezza per complessivi Euro 136.142,89 + IVA 22% - Aggiornamento del quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 190.000,00.

CUP: F92D25000100004

CIG: B810558EE0

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- al fine di soddisfare le richieste del Servizio Immobiliare relative alla necessità di rendere fruibili degli alloggi da destinare ad uso abitazione a rappresentanti del Clero, i tecnici del Servizio Edilizia Pubblica hanno svolto una serie di sopralluoghi tecnici finalizzati a definire gli aspetti manutentivi di minima manutenzione su alcuni immobili individuati dal Servizio Immobiliare, per i quali si dovranno predisporre le successive fasi di progettazione ed esecuzione previste dalla normativa in vigore, quali lavori di manutenzione straordinaria di alloggi da destinare al clero;

- i lavori di manutenzione straordinaria di cui trattasi saranno effettuati sugli alloggi individuati dal Servizio Immobiliare, e più precisamente nei 2 alloggi di civile abitazione al primo e secondo piano dell'immobile di via di Servola, 42;

Dato atto che tali lavori di manutenzione straordinaria prevedono:

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- la messa in esercizio di tutti gli impianti, gas, elettrico, termico e idrico e la predisposizione delle relative dichiarazioni di conformità;
- la sostituzione integrale di tutti i serramenti esterni, in quanto non più riparabili;
- il rifacimento dei bagni grandi, oltre che una sistemazione complessiva dei pavimenti in legno e la pitturazione di tutti gli ambienti;
- la manutenzione straordinaria del ballatoio che porta al secondo piano e alla riparazione del terminale del camino;
- l'aggiornamento dell'Attestato di Prestazione Energetica;

Dato atto che

- con deliberazione giunta n. 53 di data 17.02.2025 è stato approvato in linea tecnica il documento di indirizzo alla progettazione redatto dal funzionario tecnico Responsabile di Posizione organizzativa 'Edilizia culturale' arch. Massimo Mosca prevedente il seguente quadro economico:

A) Lavori		
a.1.1 Alloggio al primo piano di via di Servola 42	Euro	75.000,00
a.1.2 Alloggio al secondo piano di via di Servola 42	Euro	58.000,00
a.1 Totale lavori	Euro	133.000,00
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	6.650,00
Totale A)	Euro	139.650,00
B) Somme a disposizione		
b.1 IVA 22% su A)	Euro	30.723,00
b.2 Incentivi funzioni tecniche (oneri riflessi compresi)	Euro	2.234,40
b.3 Fondo per l'innovazione	Euro	558,60
b.4 Imprevisti, consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie IVA inclusa	Euro	16.834,00
Totale B)	Euro	50.350,00
Costo dell'opera A) + B)	Euro	190.000,00

- con deliberazione giunta n. 319 di data 21.07.2025 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento denominato 'Lavori di manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza alloggi di civile abitazione da destinare al clero siti in via di Servola 42' redatto dal funzionario tecnico ing. Alessandro Mosetti prevedente il quadro economico seguente:

A) Lavori		
a.1.1 Opere edili	Euro	88.112,58
a.1.2 Impianti idrotermosanitari e gas	Euro	24.855,26
a.1.3 Impianti elettrici e speciali	Euro	17.997,80

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

a.1 Totale lavori	Euro	130.965,64
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	6.500,00
Totale A)	Euro	137.465,64
B) Somme a disposizione		
b.1 IVA 22% su A)	Euro	30.242,44
b.2 Incentivi funzioni tecniche (oneri riflessi compresi)	Euro	2.199,45
b.3 Fondo per l'innovazione	Euro	549,86
b.4 Coordinatore per la sicurezza in esecuzione oneri e IVA inclusi	Euro	6.171,31
b.5 Imprevisti, consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie IVA inclusa	Euro	13.371,30
Totale B)	Euro	52.534,36
Costo dell'opera A) + B)	Euro	190.000,00

Visto l'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 riguardo la previsione di 'aumento o diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto';

Vista la Relazione illustrativa al bando tipo ANAC n. 1/2023 riguardo la necessità di prevedere il 'quinto d'obbligo' nei documenti di gara ed inserirlo nel calcolo del valore complessivo dell'appalto;

Considerato che, se all'importo dei lavori è pari ad Euro 137.465,64 viene sommato l'importo dell'eventuale 'quinto dell'importo del contratto', l'importo complessivo supera la soglia prevista dall'art. 50 comma 1 lett. a) per l'affidamento diretto dei lavori;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 2069/2025 di data 26.08.2025 è stato autorizzato per l'intervento denominato 'Lavori di manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza alloggi di civile abitazione da destinare al clero siti in via di Servola 42' il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma c) D.Lgs 36/2023 e stabilito quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo di Euro 130.965,64 + Euro 6.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per totali Euro 137.465,64 + IVA 22%;

- il Capitolato Speciale d'appalto dell'opera in oggetto, prevede lavori esclusivamente a misura per un importo nella cat. OG1 di Euro 88.112,58 (prevalente) e nella cat. OG11 di Euro 42.853,06 (scorporabile) più oneri sicurezza Euro 6.500,00 per un totale di Euro 137.465,64;

- all'art. 8 comma 6) del Capitolato Speciale d'Appalto prevede che venga applicato al personale impiegato nei lavori, in considerazione dell'attività prevalente oggetto dell'appalto di importo inferiore a Euro 150.000,00, il Contratto collettivo nazionale 'edile artigianato' (con questo intendendosi il contratto edilizia - Aziende Artigiane F015) ovvero che venga indicato il differente contratto collettivo applicato assieme alla dichiarazione di equivalenza delle tutele;

- con la determinazione n. 2069 di cui sopra è stata disposta la prenotazione dell'importo di Euro 190.000,00 al capitolo 1054500 (prenotazione 20494/2025);

Dato atto che

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Masetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.masetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

-in data 28.08.2025 è stata pubblicata sulla piattaforma *eappalti.regione.fvg* (riferimento rfq_103852 tender_73854) la gara con invito a 5 (cinque) operatori economici e scadenza presentazione offerte alle 12:30 del 15.09.2025;

- in data 15.09.2025 il Servizio Appalti e Contratti ha proceduto all'apertura ed alla visione della documentazione presente sulla Richiesta di Offerta rfq_103852 tender_73854 ed in data 16.09.2025 ha redatto il processo verbale di gara a procedura negoziata (Prot. n. 22/3-24/2025) e proposto l'aggiudicazione all'impresa ANTARES Srl (P.IVA 02371800307) che ha prodotto il maggior ribasso percentuale del 5,76% e perciò al prezzo di Euro 123.422,02 + Euro 6.500,00 per oneri di sicurezza per complessivi Euro 129.922,02 + IVA;

Considerato che l'impresa Antares S.r.l. ha prodotto e allegato alla piattaforma *eappalti.regione.fvg* la dichiarazione di equivalenza tra il contratto dalla stessa applicato CCNL C030 'Metalmeccanica Aziende Artigiane' e quello indicato dalla stazione appaltante CCNL F015;

Evidenziando che il RUP, ai sensi dell'art. 11 co. 4) del D.Lgs. 36/2023, essendo presente detta dichiarazione di equivalenza, ha disposto l'avvio della procedura di verifica di equivalenza tra il contratto collettivo richiesto dalla stazione appaltante (edilizia artigianato F015), rispetto al contratto collettivo applicato dall'operatore economico (metalmeccanica artigianato CCNL C030);

Dato atto che è stato attivato un procedimento di verifica della dichiarazione dell'equivalenza ai sensi dell'art. 5 comma 2 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023;

Viste le prime risultanze del procedimento di verifica della dichiarazione dell'equivalenza del CCNL dell'operatore economico che ha offerto il maggior ribasso impresa Antares Srl (C030) rispetto al contratto indicato nella lettera di invito, in data 16.10.2025 è stata trasmessa, tramite la piattaforma *eappalti.regione.fvg*, la richiesta di chiarimenti sulla dichiarazione fornita evidenziando all'impresa Antares la non sussistenza di equivalenza retributiva e dei trattamenti normativi tra i due contratti ed assegnando alla stessa impresa 15 giorni di tempo per fornire le proprie controdeduzioni;

Considerato che l'operatore economico FITEKNO Srl, che ha offerto il secondo maggior ribasso percentuale, ha altresì allegato alla sua offerta la propria dichiarazione di equivalenza (allegato *dich_equivaleza CCNL.pdf.p7m* presente sulla piattaforma *eappalti.regione.fvg.it*)

Dato atto che

- si è ritenuto opportuno, nelle more della conclusione del procedimento di verifica della dichiarazione di equivalenza presentata dall'impresa Antares Srl, ed a lucro di tempo, di procedere con la verifica della dichiarazione presentata dall'operatore economico FITEKNO Srl, secondo classificato nella procedura di gara (Prot. n. 22/3-24/2025) il quale ha dichiarato di applicare il CCNL C030 'Metalmeccanica Aziende Artigiane';

- in data 16.10.2025 è stata trasmessa, tramite la piattaforma *eappalti.regione.fvg*, la richiesta di chiarimenti sulla dichiarazione fornita dall'impresa FITEKNO Srl, evidenziando alla stessa la mancanza dell'esplicitazione dei parametri per il controllo dell'equivalenza delle tutele economiche e normative dei contratti – giusti commi 2 e 3 dell'art. 4 dell'Allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023 ed assegnando alla stessa impresa 15 giorni di tempo per fornire le proprie controdeduzioni;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che in data 30.10.2025 l'impresa FITEKNO Srl ha riscontrato la richiesta del 16.10.2025 tralasciando di integrare la dichiarazione con le informazioni richieste;

Dato atto che in data 30.10.2025 l'impresa Antares Srl ha inoltrato le proprie controdeduzioni evidenziando il fatto che nella lettera di invito veniva indicato il contratto CCNL Edile industria Ance F011 mentre la verifica effettuata dalla stazione appaltante riguardava il CCNL F015;

Considerato che, data l'incongruenza tra lettera di invito e Capitolato speciale d'appalto in quanto nella prima viene indicato il CCNL Edilizia industria mentre nel secondo viene indicato il CCNL Edilizia Artigianato, il RUP ha ritenuto opportuno attivare un nuovo procedimento di verifica della dichiarazione di equivalenza ai sensi dell'art. 5 comma 2 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che in data 20.11.2025 il RUP ha disposto la conclusione del procedimento di verifica attivato nei confronti del primo e del secondo classificato comunicando contestualmente ad entrambi gli operatori economici tramite la piattaforma *eappalti.regione.fvg* la non equivalenza tra il CCNL dichiarato dagli operatori economici (C030) e quello richiesto ed indicato dalla Stazione Appaltante (allegati 'Verifica su dichiarazione di equivalenza - nnver-Fitekno_ftoBG' e 'Verifica dich di equiv-nnv-Antares_ftoBG' presenti sulla piattaforma *eappalti.regione.fvg*);

Considerato che, essendo stati esclusi il primo ed il secondo operatore economico, si è reso necessario valutare l'offerta dell'operatore economico che ha offerto il terzo maggior ribasso percentuale ovvero l'impresa Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl;

Dato atto che l'operatore economico di cui sopra ha dichiarato l'applicazione del contratto CCNL "Edile P.M.I. Confimi" stipulato il 28.10.2013 tra ASSOCIAZIONE NAZIONALE PICCOLE E MEDIE IMPRESE (Aniem) E ASSOCIAZIONE NAZIONALE IMPRESE EDILI IN RETE (Anier);

Dato atto che il contratto CCNL "Edile P.M.I. Confimi" corrisponde al CCNL alla quale è stato assegnato il codice F017, ossia il CCNL per gli addetti alle piccole e medie industrie edili ed affini aderenti a CONFIMI IMPRESA, avente quali firmatari datoriali, per l'appunto, ANIEM CONFIMI IMPRESA; ANIER CONFIMI IMPRESA e quali firmatari sindacali FENEAL, UIL, FILCA CISL, FILLEA CGIL, e che si tratta di un CCNL il cui codice è confluito nel codice F018, quello relativo al CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini, avente quali firmatari datoriali CONFAPI ANIEM e quali firmatari sindacali FENEAL UIL, FILCA CISL, FILLEA CGIL;

Dato atto che è da ritenersi ragionevole affermare – per la confluenza del contratto sopra citata - che l'impresa terza classificata, impresa Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl, applica il CCNL F018 e che tale contratto è uno di quei CCNL per i quali, ai sensi dell'art. 3, co. 2, dell'Allegato I.01 al Codice Appalti, e quindi per legge, vi è l'equivalenza presunta rispetto al CCNL F015 indicato nel CSA: "Per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018";

Considerato che, allo scopo di attivare il necessario contraddittorio per integrare la procedura di verifica dell'equivalenza dei contratti per i parametri economici e normativi previsti dai commi 2 e 3 dell'art. 4 dell'Allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023, in data 21.11.2025 è stata inoltrata in data 20.11.2025 all'impresa Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl, tramite la piattaforma *eappalti.regione.fvg.it*, formale richiesta di conferma che il contratto CCNL applicato al proprio personale è quello codificato con il

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Masetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.masetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

codice F018;

Dato atto che in data 27.11.2025 ed in data 10.12.2025, l'impresa Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl ha risposto alla richiesta di cui sopra confermando l'applicazione del CCNL F018;

Dato atto che in data 27.02.2026 la dirigente di servizio ha disposto la conclusione del procedimento di verifica della dichiarazione dell'equivalenza ai sensi dell'art. 5 comma 2 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 attestando l'equivalenza ai sensi dell'art. 3, co. 2, dell'Allegato I.01 al Codice Appalti, e quindi per legge, del contratto collettivo dichiarato dall'impresa Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl (P.IVA 00450700935) - CCNL "Edile P.M.I. Confimi" corrispondente al CCNL al codice F017, poi confluito nel codice F018, rispetto a quello richiesto dai documenti di gara (F015);

Dato atto che in data 27.02.2026 sulla piattaforma eappalti.regioine.fvg.it è stato comunicato all'operatore economico impresa Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl che il contratto dichiarato a corredo della propria offerta economica alla RdO (rfq_103852 tender_73854) ovvero il CCNL "Edile P.M.I. Confimi" corrispondente al CCNL con codice F017, poi confluito nel codice F018, è equivalente, ai sensi dell'art. 3, co. 2, dell'Allegato I.01 al Codice Appalti, e quindi per legge, al CCNL F015 indicato nel CSA (allegato CO_26M03 Verifica dichiarazione di equivalenza - Cardazzo_ftoBG270226 presente sulla piattaforma eappalti.regione.fvg.it);

Dato atto che dal verbale di gara (Prot. n. 22/3-24/2025) di data 16.09.2025 risulta che il terzo operatore economico ovvero l'impresa Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl, ha offerto un ribasso del 1,01% (uno virgola zero uno %) e perciò un importo di offerta pari ad Euro 129.642,89 + Euro 6.500,00 oneri di sicurezza per complessivi Euro 136.142,89 + IVA 22% ed un ribasso pari ad Euro 1.322,75 (al netto dell'IVA);

Dato atto che

- è stata effettuata con esito positivo la verifica dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 mediante accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico;

- l'Impresa Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl è iscritta alla white list della Prefettura di Udine con rinnovo in aggiornamento;

- e' stato consultato il casellario Anac ed e' stato acquisito il Documento unico di regolarita' contributiva;

Considerato che l'Impresa Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl è in possesso della certificazione SOA per la categoria prevalente OG1 class. V ed OG11 class. II;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dei lavori per l'intervento denominato 'Cod. Opera 26M03 - Lavori di manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza alloggi di civile abitazione da destinare al clero siti in via di Servola 42' all'Impresa edile Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl (P.IVA 00450700935) per l'importo di Euro 129.642,89 + Euro 6.500,00 oneri di sicurezza per totale contrattuale di Euro 136.142,89 + Euro 29.951,44 IVA 22% per complessivi Euro 166.094,33;

Dato atto che il CIG assegnato all'intervento: B810558EE0;

Dato atto che

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- l'importo corrispondente al ribasso di gara pari ad Euro 1.322,75 + Euro 291,01 IVA 22% per totali Euro 1.613,76 è disponibile alla prenotazione 20494/2025 e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

Dato atto che in data 09.01.2026 è stato attribuito all'intervento 'Lavori di manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza alloggi di civile abitazione da destinare al clero siti in via di Servola 42' il seguente codice opera: '26M03';

Ritenuto di dar corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto dei lavori con l'impresa di cui sopra, nei termini dei cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

Visto la deliberazione giunta n. 105 di data 11.03.2026, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del riaccertamento dei residui attivi e passivi;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 3517/2025 di data 15.12.2025 è stato disposto l'impegno delle somme corrispondenti agli incentivi per funzioni tecniche (impegno 23001/2025 Euro 2.199,45) e del fondo innovazione (impegno 23002/2025 Euro 549,86) al capitolo 1054500;

- sulla base dei criteri e delle modalità individuate dal Regolamento funzioni tecniche approvato con Deliberazione giunta n. 98/2026 dd. 02.03.2026, alle somme di cui sopra deve essere aggiunto l'importo corrispondente all'IRAP e pari ad Euro 151,01;

Ritenuto di effettuare le seguenti operazioni contabili al capitolo 1054500 'Manutenzione Straordinaria degli immobili non adibiti ad uso pubblico a cura del servizio immobiliare - ril. IVA':

- riduzione della prenotazione 20494/2025 per Euro 166.245,34;

- impegno lavori + IVA Impresa edile Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl per Euro 166.094,33;

- impegno IRAP incentivi per Euro 151,01;

Dato atto che il quadro economico viene aggiornato come segue:

A) Lavori			
a.1 Totale lavori	Euro	129.642,89	
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	6.500,00	
	Totale A)	Euro	136.142,89
B) Somme a disposizione			
b.1 IVA 22% su A)	Euro	29.951,44	
b.2 Incentivi funzioni tecniche	Euro	2.199,45	
b.2.1. Irap su incentivi	Euro	151,01	
b.3 Fondo per l'innovazione	Euro	549,86	
b.4 Coordinatore per la sicurezza in esecuzione oneri e IVA inclusi	Euro	6.171,31	
b.5 Imprevisti, consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie IVA inclusa	Euro	13.220,28	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

	Totale B)	Euro	52.243,35
	Ribasso di gara	Euro	1.613,76
Costo dell'opera A) + B)		Euro	190.000,00

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- l'intervento di cui trattasi è fuori dal PLTP e a carico del capitolo 1054500 'Manutenzione Straordinaria degli immobili non adibiti ad uso pubblico a cura del servizio immobiliare - ril. IVA' di competenza del Servizio Immobiliare e finanziati con 4LIB Avanzo vincolato già finanziato con Avanzo libero;
- con delibera giuntale n. 667 del 30.12.2025, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con delibera giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025 e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- con deliberazione giuntale n. 31 del 26.01.2026 e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 166.245,34;

il cronoprogramma del pagamento della spesa in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 166.245,34;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente di servizio arch. Barbara Gentilini e che la stessa non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto,

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Masetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.masetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art.16 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 7 D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di dare atto che, come specificato nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, per l'intervento denominato 'Cod. Opera 26M03 - Lavori di manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza alloggi di civile abitazione da destinare al clero siti in via di Servola 42', in data 27.02.2026 la Dirigente di servizio ha disposto la conclusione del procedimento di verifica della dichiarazione dell'equivalenza ai sensi dell'art. 5 comma 2 dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 attestando l'equivalenza ai sensi dell'art. 3, co. 2, dell'Allegato I.01 al Codice Appalti, e quindi per legge, del contratto collettivo dichiarato dall'impresa Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl (P.IVA 00450700935) - CCNL "Edile P.M.I. Confimi" corrispondente al CCNL al codice F017, poi confluito nel codice F018, rispetto a quello richiesto dai documenti di gara (F015);
2. di procedere all'aggiudicazione dei lavori per l'intervento denominato 'Cod. Opera 26M03 - Lavori di manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza alloggi di civile abitazione da destinare al clero siti in via di Servola 42', all'Impresa edile Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl (P.IVA 00450700935) che ha offerto un ribasso percentuale di 1,01% (uno virgola zero uno per cento) sull'importo a base di gara pari ad un ribasso di Euro 1.322,75 (al netto di IVA);
3. di aggiudicare i lavori per l'intervento denominato 'Cod. Opera 26M03 - Lavori di manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza alloggi di civile abitazione da destinare al clero siti in via di Servola 42' all'Impresa edile Cardazzo Cav. Ermenegildo Srl (P.IVA 00450700935) per l'importo di Euro 129.642,89 + Euro 6.500,00 oneri di sicurezza per totale contrattuale di Euro 136.142,89 + Euro 29.951,44 IVA 22% per complessivi Euro 166.094,33;
4. di dare atto che
 - l'importo corrispondente al ribasso di gara (IVA compresa) pari ad Euro 1.613,76 viene prenotato e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;
 - con determinazione dirigenziale n. 3517/2025 di data 15.12.2025 è stato disposto l'impegno delle somme corrispondenti agli incentivi per funzioni tecniche (impegno 23001/2025 Euro 2.199,45) e del fondo innovazione (impegno 23002/2025 Euro 549,86) al capitolo 1054500 e che con il presente atto viene impegnato il corrispettivo IRAP pari ad Euro 151,01;
 - di dar corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto con l'impresa di cui sopra nei termini dei cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
 - il quadro economico aggiornato è il seguente:

A) Lavori			
a.1 Totale lavori	Euro	129.642,89	
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	6.500,00	
Totale A)		Euro	136.142,89
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

B) Somme a disposizione		
b.1 IVA 22% su A)	Euro	29.951,44
b.2 Incentivi funzioni tecniche	Euro	2.199,45
b.2.1. Irap su incentivi	Euro	151,01
b.3 Fondo per l'innovazione	Euro	549,86
b.4 Coordinatore per la sicurezza in esecuzione oneri e IVA inclusi	Euro	6.171,31
b.4 Imprevisti, consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie IVA inclusa	Euro	13.220,28
	Totale B)	Euro 52.243,35
	Ribasso di gara	Euro 1.613,76
	Costo dell'opera A) + B)	Euro 190.000,00

5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20250020494	0	manutenzione alloggi di civile abitazione da destinare al clero Decisione di contrarre - fin av vinc	01054500	166.245,34	-	

6. di impegnare la spesa complessiva di Euro 166.245,34 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	01054500	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE - RIL. IVA	02836	U.2.02.01.09.999	00002	02006	N	166.094,33	lavori + IVA CARDAZZO CAV. ERMENEGI LDO SRL
2026	01054500	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE - RIL. IVA	02836	U.2.02.01.09.999	00002	02006	N	151,01	IRAP su incenti per funzioni tecniche

7. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- l'intervento denominato 'Lavori di manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza alloggi di civile abitazione da destinare al clero siti in via di Servola 42' è fuori dal PLTO e trova copertura a carico del capitolo 1054500 'Manutenzione Straordinaria degli immobili non adibiti ad uso pubblico a cura del servizio immobiliare - ril. IVA di competenza del Servizio

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Masetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.masetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Immobiliare e finanziati con 4LIB Avanzo vincolato già finanziato con Avanzo libero;

- con delibera giuntale n. 667 del 30.12.2025, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con deliberazione giuntale n. 31 del 26.01.2026 e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 166.245,34;

il cronoprogramma del pagamento della spesa in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 166.245,34;

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti;

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 20/03/2026 12:43:15